

ЗНАЧИТЕЛЬНО СОКРАТИТЬ РАСХОДЫ –

ТАКУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ЦЕНТР КАДАСТРА И ПРАВА
«ПРЕИМУЩЕСТВО»



Практика показывает, что кадастровая стоимость участка в разы, а то и в десятки раз превышает рыночную. Специалисты Центра кадастра и права «Преимущество» способны установить истину. В их активе – сотни земельных участков, кадастровая стоимость которых была изменена в сторону уменьшения. А ведь она прямо пропорциональна земельному налогу и расходам на аренду участка. То есть чем выше кадастровая стоимость, тем выше:

- размер земельного налога, если участок в собственности предпринимателя,

- размер арендной платы, если земля в муниципальной или федеральной собственности,

- выкупная стоимость земельного участка.

А значит, снижение кадастровой стоимости поможет существенно сэкономить на этих платежах.

Конкретный пример: государственная кадастровая стоимость земельного участка площадью

106 993 кв. м в г. Новокузнецке (Орджоникидзевский район, улица Зорге, разрешенное использование – под строительство зданий гипермаркета) составляла 406 692 162 руб. 23 коп. Она была пересмотрена вследствие

деятельности Центра кадастра и права «Преимущество» и решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.01.2014 /дело №А27-18747/2013/ установлена в размере, равном рыночной стоимости земельного участка – 25 870 000 рублей. То есть кадастровая стоимость, а соответственно и арендные, налоговые платежи были завышены в 15,7 раза!

При этом оплата услуг по ее снижению обошлась собственнику в 145 000 руб.

Специалисты Центра кадастра и права «Преимущество» доводят дело до успешного финиша, поэтапно выполняя весь комплекс необходимых для этого действий:

- предварительную оценку возможностей снижения кадастровой стоимости для каждого конкретного участка,

- оценку рыночной стоимости земли,

- сбор и подготовку необходимого пакета документов,

- оспаривание кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров либо через суд,

- подачу обновленной информации о стоимости участка в органы самоуправления и налоговую службу.

Результат оправдает ожидания, а возможно, и превзойдет их.



Центр кадастра и права

«Преимущество»

г. Новокузнецк, ул. Циолковского, 59,

офис 208

тел.: (3843)700-120,

8-913-426-66-49

e-mail: wag555@yandex.ru

www.kadastr-nk.ru

С Днем шахтера!



От имени коллектива Центра кадастра и права «Преимущество» и от себя лично поздравляю всех работников угольной отрасли с профессиональным праздником – Днем шахтера.

Здоровья вам, неиссякаемой энергии для выполнения намеченного, счастья и благополучия!

*Алена Александровна
Вагнер, директор Центра
кадастра и права
«Преимущество»*